



5855/23

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh
e-Stamp



Base Certificate No. 20 : IN-UP45100940296805V
 Certificate No. : IN-UP47056327573558V
 Certificate Issued Date : 28-Feb-2023 01:10 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14172104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417210488090722241281V
 Purchased by : SAPNA DEVI WO AKASH RAWAT
 Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
 Property Description : GATA NO-904 MI VILL-MOHAMMADPUR GADHI TEH-MLG LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : CHANDRAKESH SO BACHCHA
 Second Party : SAPNA DEVI WO AKASH RAWAT
 Stamp Duty Paid By : SAPNA DEVI WO AKASH RAWAT
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 8,000
 (Eight Thousand only)

9901



STAMP PAPER USED
By Registrar (Mohammatganj)
Lucknow U.P.

Please write or type below this line



चंद्रकेश

Sapna Devi



चंद्रकेश

PU 0005651076

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh
e-Stamp



₹100

₹100₹100₹100₹100

Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)
First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UP45100940296605V
: 25-Feb-2023 04:37 PM
: NEWIMPACC (SV)/ up14172104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
: SUBIN-UPUP1417210484088435331983V
: SAPNA DEVI WO AKASH RAWAT
: Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
: GATA NO-904 MI VILL-MOHAMMADPUR GADHI TEH-MLG LKO
:
: CHANDRAKESH SO BACHCHA
: SAPNA DEVI WO AKASH RAWAT
: SAPNA DEVI WO AKASH RAWAT
: 100
: (One Hundred only)

सत्यमेव जयते



Please write or type below this line

सत्यमेव जयते

Sapna Devi

IN-UP45100940296605V 25-Feb-2023 04:37 PM NEWIMPACC (SV)/ up14172104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN SUBIN-UPUP1417210484088435331983V SAPNA DEVI WO AKASH RAWAT Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement GATA NO-904 MI VILL-MOHAMMADPUR GADHI TEH-MLG LKO CHANDRAKESH SO BACHCHA SAPNA DEVI WO AKASH RAWAT SAPNA DEVI WO AKASH RAWAT 100 (One Hundred only)

विक्रय मूल्य	: 4,00,000 / -रु०
अग्रिम प्राप्त	: 1,50,000 / -रु०
स्टाम्प	: 8,100 / -रु०

इकरारकर्ता व इकरारगृहीता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रय अनुबन्ध पत्र {बिला कब्जा}

1-सम्पत्ति का प्रकार	कृषि भूमि
2-ग्राम	मोहम्मदपुर गढ़ी
3-परगना	मोहनलालगंज
4-इकरारशुदा भूमि का विवरण	खाता संख्या 515 की गाटा संख्या 904मि./0. 2530हे० का 1/2 भाग रकबा 0.1265हे० {शून्य दशमलव एक दो छः पाँच} हेक्टेयर इकरारकर्ता का सम्पूर्ण अंश इकरार किया गया।
5-इकरार का कुल क्षेत्रफल	0.1265हे०
6-राष्ट्रीय मार्ग से दूरी	04 कि०मी० व रेलवे स्टेशन से 04 कि०मी०
7-प्रतिफल की धनराशि	4,00,000 / -{चार लाख रूपये}
8-अग्रिम प्राप्त (बयाना)	1,50,000 / -{एक लाख पचास हजार रूपये}

इकरारशुदा भूमि की चौहद्दी

पूरब	- सरहद ग्राम रहमतनगर
पश्चिम	- गाटा संख्या 883
उत्तर	- गाटा संख्या 882
दक्षिण	- गाटा संख्या 904 का शेष भाग

पन्द्र कैरा

Jayna Devi

प्रथमपक्ष की संख्या :1/इकरारकर्ता	द्वितीयपक्ष की संख्या :1/इकरारगृहीता
चन्द्रकेश पुत्र बच्चा निवासी ग्राम मोहम्मदपुर गढ़ी, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।	सपना देवी पत्नी आकाश रावत निवासिनी ग्राम सठवारा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
मो0 नं0 91903340	मो0 नं0 88400816
	Pan No.

जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम मोहम्मद पुर गढ़ी, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/इकरारकर्ता मालिक काबिज है। भूमि पर पेंड़, बोरिंग व इमारत आदि नहीं है, उक्त भूमि आज तक हक प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिवा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसका विक्रय करने, इकरार करने का प्रथमपक्ष/इकरारकर्ता को पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त है। चूंकि इकरारशुदा भूमि श्रेणी-2 असंक्रमणीय भूमिधरी में अंकित है इसलिए आज दिनांक को बयनामा होना सम्भव नहीं है हम इकरारकर्ता को रूपयों की आवश्यकता है। उक्त भूमि को मुबलिग 4,00,000/-[चार लाख रूपये] में द्वितीयपक्ष/इकरारगृहीता के हक में विक्रय करना तय किया और सम्पूर्ण धनराशि में से मुबलिग 1,50,000/-[एक लाख पचास हजार रूपये] बतौर बयाना प्राप्त कर इकरार करता हूँ और लिखे देता हूँ कि इकरारशुदा भूमि राजस्व अभिलेखों में श्रेणी-2 असंक्रमणीय भूमिधरी से श्रेणी-1(क) संक्रमणीय भूमिधरी में अंकित कराने तारीख से अन्दर मियाद 06 माह में द्वितीयपक्ष/इकरारगृहीता को लिखित सूचना देकर इकरार की गई भूमि से सम्बन्धित शेष धनराशि प्राप्त कर इकरार की गई भूमि का विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष/इकरारगृहीता के हक में या द्वितीयपक्ष/इकरारगृहीता जिसे मनोनीत करेगा उसके पक्ष में निष्पादित कर दिया जायेगा जिसमें हम प्रथमपक्ष/इकरारकर्तागणों को किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी, इकरार की गई भूमि पर कब्जा आज की तारीख से नहीं दिया जा रहा है, रजिस्ट्री बैनामा के समय दिया जायेगा। अन्य किसी को भूमि विक्रय नहीं की जायेगी उक्त शर्तें दोनों पक्षों व वारिसानों पर लागू होंगी। यदि प्रथमपक्ष/इकरारकर्ता बैनामा निष्पादन में किसी प्रकार

चन्द्रकेश

Sapna Devi

(4)

की हीला हवाली करता हैं तो द्वितीयपक्ष/इकरारगृहीता को अधिकार होगा कि न्यायालय में वाद योजित कर इकरार की गई भूमि का विक्रय-पत्र अपने पक्ष में पंजीकृत कराये और उसमें जो भी व्यय हो वह प्रथमपक्ष/इकरारकर्ता की अन्य जायदाद से वसूली करें जिसमें प्रथमपक्ष/इकरारकर्ता उपरोक्त व मेरे वारिसान को कोई मुकाम उज्र का न होगा।

इकरारशुदा भूमि का विवरण	विक्रय मूल्य	अग्रिम प्राप्त
खाता संख्या 515 की गाटा संख्या 904मि./0.2530हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.1265हे0 [शून्य दशमलव एक दो छः पाँच] हेक्टेयर इकरारकर्ता का सम्पूर्ण अंश इकरार किया गया।	4,00,000/-	1,50,000/-

इकरार की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है, 200 मीटर की परिधि में निर्माण/इमारत नहीं हैं। इकरारशुदा भूमि राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खड़ण्जा मार्ग के किनारे स्थित नहीं है, इकरारशुदा भूमि इकरारकर्ता को आवंटन से प्राप्त सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखों में इकरारकर्ता का नाम अंकित है। स्टाम्प निश्चित दर से जरिए ई स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या IN-UP45100940296605V दिया गया है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है, फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय अनुबन्ध पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है।

भुगतन का विवरण

भुगतान का प्रकार	धनराशि	दिनांक	बैंक का नाम
466037	1,00,000/-		एक्सिस बैंक।
नगद	50,000/-	पूर्व की विभिन्न तिथियों में।	

21-11-21

Sapna Devi

(5)

अतएव यह विक्रय अनुबन्ध पत्र अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक : 28.02.2023

गवाहान : आशीष कुमार यादव

[1]

आशीष कुमार यादव पुत्र राजदेव यादव
नि0 570, मोदीनगर, गंगागंज,
सलेमपुर, जिला लखनऊ।
मो0 नं0 9936069167

इकरारकर्ता

पं. देवेंद्र



इकरारग्रहीता

Supra Devi



टाईपकर्ता

(H)

मसविदाकर्ता

[कृपा शंकर यादव]

एडवोकेट

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।